

FICHE DE RENSEIGNEMENTS – CANDIDATURE LOCATIVE

Nous vous remercions de remplir ce formulaire et le renvoyer par email à info@synalia.immo ou par courrier (rue de Spa 140 à 4970 FRANCORCHAMPS).

Bien pour lequel la candidature est déposée :

Vous souhaitez louer le bien à partir du

ETAPE 1 – Suite à la visite du bien

	LOCATAIRE I	LOCATAIRE II	GARANT
	Monsieur - Madame RAYER LA MENTION INUTILE	Monsieur - Madame RAYER LA MENTION INUTILE	Monsieur - Madame RAYER LA MENTION INUTILE
Nom et Prénom			
Téléphone / GSM			
Email			
Adresse / CP – Localité			
Vous êtes *: * rayer la mention inutile	Locataire / Propriétaire Logé(e) à titre gratuit	Locataire / Propriétaire Logé(e) à titre gratuit	Locataire / Propriétaire Logé(e) à titre gratuit
Enfant(s) à charge (nombre et âge)			
Nombre total de personnes qui habiteront les lieux loués :			
Animaux (nombre et race)			
SITUATION PROFESSIONNELLE / REVENUS			
Profession			
Salaire mensuel net	€	€	€
Pension	€	€	€
Allocations familiales, pension alimentaire	€	€	€
Autres revenus (indemnités, allocation chômage,...)	€	€	€
DEPENSES MENSUELLES (FACULTATIF)			
Loyer actuel	€	€	€
Emprunt hypothécaire	€	€	€
Financement véhicule	€	€	€
Pension alimentaire à payer	€	€	€
Autres	€	€	€

ETAPE 2 – Si votre candidature est retenue, les informations suivantes vous seront demandée en vue de la conclusion du contrat

Numéro national			
Etat civil			

CONDITIONS DE LA LOCATION

- La durée du contrat de bail initial sera d'une année.
- Une garantie locative équivalente à 2 mois de loyer devra être déposée sur un compte bloqué ouvert au nom du locataire.
- Un état des lieux d'entrée sera réalisé par expert, à frais partagés (50 % à payer par le locataire).

PIECES A FOURNIR – JUSTIFICATIFS

- Une copie de **preuve d'identité** de chaque candidat et du garant le cas échéant
- La **preuve des revenus renseignés** des 3 derniers mois (fiches de salaire, versements des indemnités, retraites, pensions, allocations, ...) accompagnée de l'extrait de compte relatif à ces ressources.
- En cas de précédente location, la **preuve du paiement de vos loyers** des 6 derniers mois.
- Si vous êtes propriétaire(s), la **preuve de paiement du dernier précompte immobilier**.

Le loyer doit représenter au maximum 30 % des revenus du candidat locataire. Un (ou des) garant(s) solidaire(s) sera demandé si le(s) locataire(s) ne remplit pas une de ces conditions.

Les personnes se portant caution solidaire doivent fournir les mêmes documents que ceux exigés des locataires. Elles devront signer un contrat de cautionnement solidaire qui sera annexé au contrat de bail.

IMPORTANT ! Les soussignés certifient l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessus. Le locataire ayant déclaré et/ou fourni des faux sera passible de sanctions pénales et le propriétaire pourra exiger en justice l'annulation du bail.

Les soussignés déclarent ne pas être frappé d'incapacité, ne pas être en médiation de dettes, ne pas être pourvu d'un administrateur provisoire, d'un conseil judiciaire ou d'un curateur, ne pas avoir été rendu solidairement responsable des dettes sociales d'une société faillie.

LOCATAIRE I

*Nom, Prénom(s), Lieux, Date
Mention « Lu et approuvé »*

LOCATAIRE II

*Nom, Prénom(s), Lieux, Date
Mention « Lu et approuvé »*

GARANT

*Nom, Prénom(s), Lieux, Date
Mention « Lu et approuvé »*

Ce document est une fiche d'informations pour candidats locataires et ne peut en aucun cas être considéré comme un contrat de bail. Ce document n'engage le bailleur à aucune obligation envers les candidats locataires. Ces données sont fournies par les candidats locataires sans engagement de leur part et l'agence immobilière s'engage à utiliser ces données de manière confidentielle et uniquement pour un usage interne. En outre, si vous n'êtes pas sélectionné, ces documents seront détruits au moment de la conclusion du contrat de bail.

Clause RGPD

Les données personnelles confiées dans la présente candidature le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations liées à la prévention du blanchiment. Les données communiquées ont un caractère confidentiel et sont réservées exclusivement au mandataire et au bailleur. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.synalia.immo ou obtenues sur simple demande en format papier.

Tél : 0032 (0) 486 70 70 27 - Email : info@synalia.immo - Web : www.synalia.immo

Courrier : rue de Spa, 140 – 4970 FRANCORCHAMPS

TVA : BE0502 358 050 - IPI : 512 356 - Assurance Professionnelle Collective IPI - AXA Belgium - 730.390.160